

Mietaufhebungsvertrag

zwischen

[Redacted]

- Vermieter/in -

und

[Redacted]

[Redacted]

- Mieter/in -

(Hinweis: Alle im Mietvertrag angegebenen Mieter/innen müssen genannt sein und unterzeichnen.)

Die oben genannten Vertragsparteien haben am [Redacted] einen unbefristeten Mietvertrag über folgendes Objekt geschlossen:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

(Beschreibung der Mietsache)

Durch diesen Aufhebungsvertrag wird das oben genannte Mietverhältnis im gegenseitigen Einverständnis unwiderruflich am [Redacted] enden.

Der/Die Mieter/in verpflichtet sich, die im Mietvertrag vereinbarte Kaltmiete (zzgl. Heiz- und Nebenkosten) bis zum Ende des Mietverhältnisses am [Redacted] an den Vermietenden zu zahlen.

§ 1 Übergabe der Mietsache

Der/Die Mieter/in verpflichtet sich, die Mietsache ordnungsgemäß und vertragsgemäß bis zum [] vollständig zu räumen und alle ausgehändigten Schlüssel an den Vermietenden zu übergeben.

Bei Verzug hat der/die Mieter/in für jeden Verzugstag eine Nutzungsentschädigung in Höhe von [] Euro an den Vermieter zu zahlen.

§ 2 Ausschluss von § 545 BGB (stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses bei Nicht-Auszug)

Setzt der/die Mieter/in den Gebrauch der Mietsache über das oben genannte Datum hinaus fort, verlängert sich das Mietverhältnis nicht auf unbestimmte Zeit gem. § 545 S. 1 BGB. Der/Die Vermieterin widerspricht vorsorglich einer Verlängerung des oben genannten Mietverhältnisses. Die stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses ist somit nach § 545 BGB ausgeschlossen.

§ 3 Schönheitsreparaturen

Der/Die Mieter/in verpflichtet sich, die in § [] des oben genannten Mietvertrages vom [] genannten Schönheitsreparaturen bis zum Ende des Mietverhältnisses am [] durchzuführen.

(Hinweis: Alternativ können Vermieter/in Mieter/in auch von den Schönheitsreparaturen befreien oder individuelle Regelungen vereinbaren.)

§ 4 Mietkaution

Der/Die Vermieter/in verpflichtet sich, die vom Mieter/von der Mieterin bei Abschluss des oben genannten Mietvertrages erhaltene Mietkaution in Höhe von [] Euro inklusive Zinsen bis zum Ablauf von [] Monaten nach Beendigung des Mietverhältnisses auf das folgende Konto des Mieters/der Mieterin auszuzahlen:

(Bankverbindung des Mieters/der Mieterin)

§ 5 Betriebskosten

Der/Die Vermieter/in verpflichtet sich, dem/der Mieter/in die Betriebskostenabrechnung spätestens bis zum [] zukommen zu lassen.

Die Zahlung einer etwaigen Betriebskostennachzahlung durch den/der Mieter/in hat spätestens zwei Wochen nach Zugang der Abrechnung zu erfolgen. Bei verspäteter Zahlung ist der/die Vermieter/in berechtigt, die Nachzahlung mit der Mietkaution zu verrechnen. Die Differenz ist an die oben angegebene Bankverbindung des Mieters/der Mieterin zu überweisen.

Bei einer Erstattung zugunsten des Mieters/der Mieterin verpflichtet sich der/die Vermieter/in, diese spätestens zwei Wochen nach Erstellung der Abrechnung auf das oben genannte Konto des Mieters/der Mieterin zu überweisen.

§ 6 Verfall von gegenseitigen Ansprüchen nach Erfüllung der Vereinbarungen aus dem Aufhebungsvertrag

Mit der Erfüllung dieser Mietaufhebungsvereinbarung sind sämtliche gegenseitigen Ansprüche aus dem Mietverhältnis aufgehoben. Weitere Forderungen der beiden Parteien gegeneinander bestehen nicht.

Hiervon unberührt bleiben Ansprüche des Vermieters/der Vermieterin gegen den/der Mieter/in bei Beschädigung der Mietsache, Mietschulden, ausbleibenden Betriebskosten, sofern diese nicht mit der Kaution gegengerechnet werden konnten.

§ 7 Abfindung

(Individuelle Abfindungsregelung)

Die Abfindung ist bis zum auf das folgende Konto zu zahlen:

(Bankverbindung des/der Begünstigten)

Bei Verzug hat der/die Mieter/in / Vermieter/in (nicht Zutreffendes streichen) für jeden Verzugstag eine Nutzungsentschädigung in Höhe von Euro an den/die Mieter/in / Vermieter/in (nicht Zutreffendes streichen) zu zahlen.

§ 8 Sonstiges

Änderungen oder Ergänzungen an diesem Mietaufhebungsvertrag bedürfen stets der Schriftform.

§ 9 Salvatorische Klausel

Sollte eine der vorbezeichneten Regelungen unwirksam sein, so ist davon auszugehen, dass die übrigen Regelungen bestehen bleiben.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter/in

Unterschrift Mieter/in