

Mietaufhebungsvertrag

zwischen

- Vermieter -

und

- Mieter -

(Hinweis: Alle im Mietvertrag angegebenen Mieter müssen genannt sein und unterzeichnen.)

Die oben genannten Vertragsparteien haben am
geschlossen:

(Datum) einen unbefristeten Mietvertrag über folgendes Objekt

(Beschreibung der Mietsache)

Durch diesen Aufhebungsvertrag wird das oben genannte Mietverhältnis im gegenseitigen Einverständnis unwiderruflich am
(Datum) enden.

Der Mieter ist verpflichtet, die im Mietvertrag vereinbarte Kaltmiete (zzgl. Heiz- und Nebenkosten) bis zum Ende des Mietverhältnisses
am (Datum) an den Vermieter zu zahlen.

§ 1 Übergabe der Mietsache

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache ordnungsgemäß und vertragsgemäß bis zum _____ (Datum) vollständig zu räumen und alle ausgehändigten Schlüssel an den Vermieter zu übergeben.

Bei Verzug hat der Mieter für jeden Verzugstag eine Nutzungsentschädigung in Höhe von _____ Euro an den Vermieter zu zahlen.

§ 2 Ausschluss von § 545 BGB (stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses bei Nicht-Auszug)

Setzt der Mieter den Gebrauch der Mietsache über das oben genannte Datum hinaus fort, verlängert sich das Mietverhältnis nicht auf unbestimmte Zeit gem. § 545 S. 1 BGB. Der Vermieter widerspricht vorsorglich einer Verlängerung des oben genannten Mietverhältnisses. Die stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses ist somit nach § 545 BGB ausgeschlossen.

§ 3 Schönheitsreparaturen

Der Mieter verpflichtet sich, die in § _____ des oben genannten Mietvertrages vom _____ (Datum) genannten Schönheitsreparaturen bis zum Ende des Mietverhältnisses am _____ (Datum) durchzuführen.

(Hinweis: Alternativ können Vermieter Mieter auch von den Schönheitsreparaturen befreien oder individuelle Regelungen vereinbaren.)

§ 4 Mietkaution

Der Vermieter verpflichtet sich, die vom Mieter bei Abschluss des oben genannten Mietvertrages erhaltene Mietkaution in Höhe von _____ Euro inklusive Zinsen bis zum Ablauf von _____ Monaten nach Beendigung des Mietverhältnisses auf das folgende Konto des Mieters auszuzahlen:

(Bankverbindung des Mieters)

§ 5 Betriebskosten

Der Vermieter verpflichtet sich, dem Mieter die Betriebskostenabrechnung spätestens bis zum _____ (Datum) zukommen zu lassen.

Die Zahlung einer etwaigen Betriebskostennachzahlung durch den Mieter hat spätestens zwei Wochen nach Zugang der Abrechnung zu erfolgen. Bei verspäteter Zahlung ist der Vermieter berechtigt, die Nachzahlung mit der Mietkaution zu verrechnen. Die Differenz ist an die oben angegebene Bankverbindung des Mieters zu überweisen.

Bei einer Erstattung zugunsten des Mieters verpflichtet sich der Vermieter, diese spätestens zwei Wochen nach Erstellung der Abrechnung auf das oben genannte Konto des Mieters zu überweisen.

§ 6 Verfall von gegenseitigen Ansprüchen nach Erfüllung der Vereinbarungen aus dem Aufhebungsvertrag

Mit der Erfüllung dieser Mietaufhebungsvereinbarung sind sämtliche gegenseitigen Ansprüche aus dem Mietverhältnis aufgehoben. Weitere Forderungen der beiden Parteien gegeneinander bestehen nicht.

Hiervon unberührt bleiben Ansprüche des Vermieters gegen den Mieter bei Beschädigung der Mietsache, Mietschulden, ausbleibenden Betriebskosten, sofern diese nicht mit der Kautionszahlung gegengerechnet werden konnten.

§ 7 Abfindung

(Individuelle Abfindungsregelung)

Die Abfindung ist bis zum _____ (Datum) auf das folgende Konto zu zahlen:

(Bankverbindung des Begünstigten)

Bei Verzug hat der Mieter/Vermieter (nicht Zutreffendes streichen) für jeden Verzugstag eine Nutzungsentschädigung in Höhe von _____ Euro an den Mieter/Vermieter (nicht Zutreffendes streichen) zu zahlen.

§ 8 Sonstiges

Änderungen oder Ergänzungen an diesem Mietaufhebungsvertrag bedürfen stets der Schriftform.

§ 9 Salvatorische Klausel

Sollte eine der vorbezeichneten Regelungen unwirksam sein, so ist davon auszugehen, dass die übrigen Regelungen bestehen bleiben.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter