

[Name und Anschrift Vermieter]

[Name und Anschrift Mieter]

Ort, Datum

Abmahnung wegen

Sehr geehrte(r) Herr/Frau _____,

mit diesem Schreiben mahne ich Sie ab, da Sie gegen den geschlossenen Mietvertrag vom [Datum des Vertragsabschlusses] für die Mietsache [Adresse des Mietobjekts] verstoßen haben.

Die Verletzung der vertraglich vereinbarten Pflichten besteht darin, dass

Ich fordere Sie hiermit auf, das vertragswidrige Verhalten mit sofortiger Wirkung/bis zum [Datum Fristende] einzustellen. Kommen Sie dieser Aufforderung nicht nach und verstoßen Sie weiterhin gegen die Vertragspflichten, müssen Sie damit rechnen, dass ich das Mietverhältnis fristlos – hilfsweise fristgemäß – kündige.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift des Vermieters